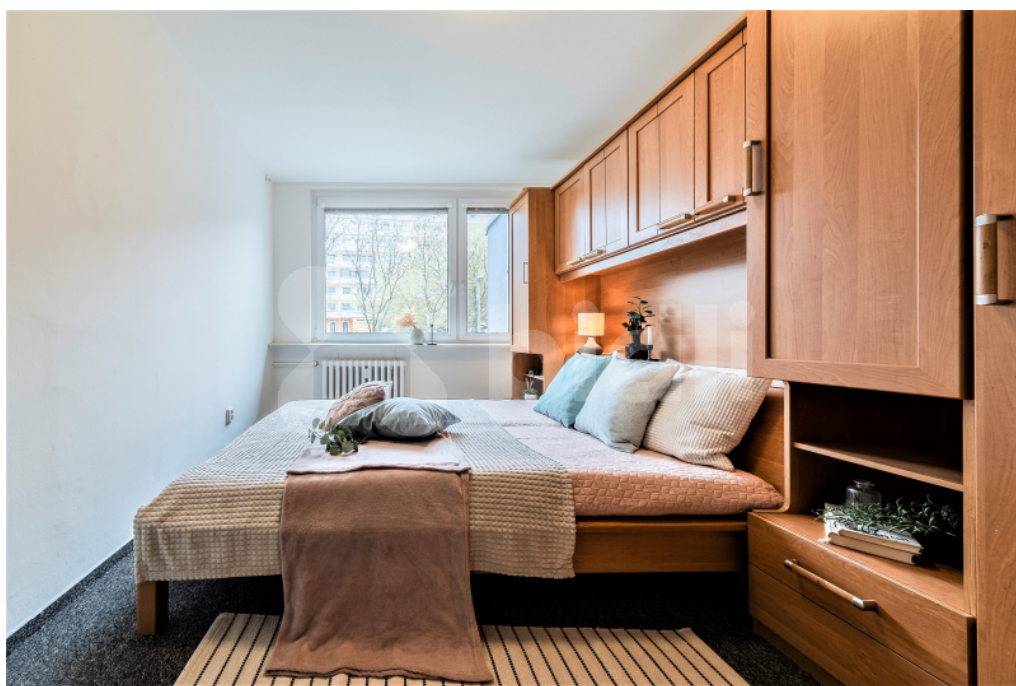


Prostorný byt 3+kk (83 m²) s lodžií a sklepem - Praha Horní Měcholupy

Milánská, 10900, Praha 15, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje
Vítězslav Culka
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	260	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt vás hned po vstupu osloví prostornou vstupní chodbou s nadstandardním množstvím úložných prostor. Klíčovým benefitem této nemovitosti je samostatná komora o velikosti cca 4 m², kterou lze využít jako plnohodnotnou šatnu, technickou místnost nebo sklad.

Budova spadá do energetické třídy B - velmi úsporná

Podlahová plocha samotného bytu činí 75,9 m². K bytu dále náleží lodžie o velikosti 6,96 m² s výlučným užíváním a sklep o velikosti 2,23 m².

Byt nabízí dva neprůchozí pokoje o velikosti cca 13 m², orientované do klidnější části domu.

K dispozici je samostatná toaleta a koupelna s vanou a sprchovou clonou, s dostatkem prostoru pro pračku se sušičkou. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něhož je přímý vstup na lodžii vybavenou venkovními elektrickými žaluziemi.

Byt je čerstvě vymalovaný, má nové koberce a je připravený k okamžitému nastěhování nebo okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Významným benefitem je Hostivařská přehrada, vzdálená jen několik minut chůze.