

Prodej Rodinný dům, 200m²

43801, Staňkovice



1 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhmský STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý dům před rekonstrukcí v obci Tvršice, který představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení, podnikání nebo kombinaci obojího.

Celková velikost pozemku činní 511m² se zastavěnou plochou 234m².

Tento dům naposledy sloužil jako restaurační zařízení s možností vybudování vícero menších bytových jednotek.

Nemovitost nabízí velkorysé prostory a variabilní dispoziční řešení, díky čemuž je vhodná například rodinné bydlení, sídlo firmy, kanceláře, provozovnu, kombinaci bydlení a podnikání, investiční záměr (pronájem, přestavba na bytový dům s menšími jednotkami.)

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje realizaci dle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je potenciál využití prostoru, který dává novému majiteli široké možnosti budoucího rozvoje.

Obec Tvršice nabízí klidné venkovské prostředí v malebném kraji řeky Ohře s kompletní občanskou vybaveností v nedalekém Žatci nebo Staňkovicích.

Je zde výborné spojení autobusem a vlakem, a to jak do Žatce, tak do nedalekých Loun.

Hlavní výhody:

- dům s velkým potenciálem
- možnost kombinace bydlení a podniká
- rekonstrukce dle vlastní představy
- zajímavá investiční příležitost

Samozřejmostí je i případná pomoc s financováním koupě domu.

Pro bližší informace a prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115330.