

## Prodej bytu 1+kk s terasou - Rezidence Krokus

Kuldova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**5 720 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 1+kk v novém rezidenčním projektu Rezidence Krokus, situovaném v klidné a zavedené lokalitě městské části Brno-Židenice. Bytový dům je navržen s důrazem na praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a energetickou úspornost - spadá do energetické třídy A.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD. Lokalita zajišťuje rychlé spojení do centra Brna i napojení na dálnice D1 a D2.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice bytu: vstupní chodba (3,46 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,94 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,34 m<sup>2</sup>), terasa (10,00m<sup>2</sup>)