

## Prodej rodinného domu 184 m<sup>2</sup>, Vyškov

Revoluční, Vyškov



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaromír Grim**

**Tel.:** 778 115 545

**GSM:** +420 734 808 216

**E-mail:**

[grim@pointreality.cz](mailto:grim@pointreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	266 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci ve Vyškově - Dědicích. Tento patrový dům o dispozici 4+kk je ideálním místem pro rodiny hledající bezpečné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 266 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 133 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 184 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. Interiér domu byl pečlivě navržen tak, aby vyhovoval potřebám rodin s dětmi. Můžete se těšit na prostorné dětské pokoje, které jsou ideální pro vytvoření útulného a kreativního

prostředí pro vaše ratolesti.

Dům je po celkové rekonstrukci, nová plastová okna, zateplení domu, elektro instalace, rozvody vody, odpadu a topení, nová střecha. Je udělaná příprava pro fotovoltaiku a klimatizaci. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, teplou vodu zajišťuje bojler o objemu 100 l a v celém domě je podlahové vytápění.

Dětské hry si děti mohou vychutnat také na zahradě, která nabízí bezpečné místo pro hraní, relaxaci a rodinné aktivity. Zahrada je opatřena terasou, kde si můžete užívat slunečných dní s rodinou nebo přáteli, zatímco děti si hrají na trávníku.

Dům se nachází v klidné a přátelské lokalitě, která je ideální pro rodiny. V těsné blízkosti najdete školy, školky a dětská hřiště, což usnadňuje každodenní život. Město Vyškov nabízí také možnost pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky v přírodě nebo cyklotrasy, které můžete s rodinou snadno využít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.