

## Prodej chaty 40 m<sup>2</sup>, pozemek 1059 m<sup>2</sup>, Dolní Lhota

Dolní Lhota



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1059 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komfortní a moderní bydlení nebo jen relax v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

BO! reality Vám s radostí nabízím k prodeji kouzelný pozemek s chatkou pro váš budoucí domov v malebné Dolní Lhotě u Ostravy, v okrese Ostrava-město.

Parcela o výměře 1059 m<sup>2</sup> je jako stvořená pro rodinný dům či útulné bydlení podle vašich snů. Na pozemku se nachází chata o ploše 40 m<sup>2</sup>, která může sloužit k rekreaci, dočasnému bydlení nebo jako zázemí při budoucí výstavbě.

Tiché místo s duší, a přitom na dosah všemu, co potřebujete. Dolní Lhota si vás získá přátelskou atmosférou, pohodovou komunitou a skvělou dostupností služeb.

Pár kroků do přírody pro ranní kávu na slunci, odpolední běh mezi stromy, víkendový výlet s dětmi - tady se žije s lehkostí.

Pozemek nabízí velkorysý prostor pro vaše nápady: zahradu, kde rozkvetou růže i dětský smích, terasu o ploše 14 m<sup>2</sup> pro dlouhé letní večery, zahradní domek 24 m<sup>2</sup> pro nářadí i hobby, a klidně i bazén 20 m<sup>2</sup> pro osvěžení v horkých dnech. Pro praktické zázemí lze počítat také se sklepem 15 m<sup>2</sup>. Protože je určen k bydlení, můžete se rovnou pustit do plánování - váš nový domov může být blíž, než si myslíte.

Dostupnost? Skvělá - autem i veřejnou dopravou. Kompletní občanská vybavenost v okolí: obchody, školy, zdravotní péče.

A k tomu sport a relax na dosah, kdykoli budete chtít vypnout a nadechnout se. Klidná poloha a příjemné okolí dělají z tohoto místa ideální srdcovou volbu pro rodinné bydlení.

Chcete se zamilovat na první pohled? Zavolejte nebo napište a domluvme si prohlídku a pojďme společně proměnit vaše představy.

BO! S námi rostou příběhy... a ten Váš může začít právě zde.