

Prodej zděného bytu 2+1 s balkónem po nové kompletní rekonstrukci o 50 m² Nová Včelnice

Československé armády, Nová Včelnice



**CHCETE TAKÉ ÚSPĚŠNĚ PRODAT
VAŠI NEMOVITOST?**

TEL: +420724131747

Jakub Zeman

CENTURY 21

Rezervace



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

Byt, který může být nejen příjemným novým bydlením, ale také zajímavou investicí. V Nové Včelnici, menším městě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Jindřichova Hradce, nabízíme tento zděný byt 2+1 o obytné ploše 48 m². Byt se nachází ve 3. patře klidného cihlového domu a jeho součástí je balkon o velikosti 2,5 m² a sklep o výměře 3 m².

Interiér bytu prošel novou kompletní rekonstrukcí, která dosud nebyla užívána. Byly provedeny nové rozvody elektřiny i vody, nová okna, dveře, instalována kuchyňská linka a renovovaná koupelna. Kuchyňská linka je vybavena troubou, myčkou a digestoří. Podlahy tvoří parkety v obytných místnostech, vinyl v kuchyni a chodbě a keramická dlažba v koupelně. Vytápění je řešeno domovní plynovou kotelnou v domě.

Bytový dům má vyměněné stoupačky, střecha je v dobrém stavu a do budoucna se navíc uvažuje o vybudování výtahu. Byt je čistý, volný a připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se v družstevním vlastnictví, přičemž převod do osobního vlastnictví družstvo neplánuje. Velkou výhodou je absence poplatků za převod družstevního podílu i za podnájem.

Z investičního hlediska se jedná o atraktivní nemovitost – nízké provozní náklady a dlouhodobá poptávka po nájemním bydlení z ní činí vhodnou volbu pro dlouhodobý pronájem, navíc v lokalitě strategicky umístěné mezi Jindřichovým Hradcem, Pelhřimovem a Kamenicí nad Lipou, kde působí významní zaměstnavatelé, což zajišťuje stabilní zájem o bydlení zejména mezi pracujícími a mladými rodinami.

Nová Včelnice nabízí mateřskou i základní školu, obchody, služby a možnosti pracovního uplatnění přímo ve městě i v blízkém okolí.