

## Pronájem bytu 2+1, Staré Město pod Landštejnem - Česká Kanada

Staré Město pod Landštejnem



**6 000 Kč**

za měsíc

Čisté nájemné činí měsíčně:  
6 000,- Kč Zálohy za vodu,  
topení a elektřinu dle  
dohody.



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+1 o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> + sklep v malebné obci Staré Město pod Landštejnem v okrese Jindřichův Hradec. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře (3. NP) cihlového domu, který prošel v minulosti významnou revitalizací (nová plastová okna, zateplení, nová fasáda, nová střešní krytina apod.). Bytová jednotka je složena z předsíně, většího pokoje o podlahové ploše 17 m<sup>2</sup>, menšího pokoje o podlahové ploše 15,5 m<sup>2</sup>, kuchyně s novou kuchyňskou linkou, rekonstruovanou koupelnou s vanou a samostatným WC. K bytu náleží vlastní sklepní kóje a společná kolárna. Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z obecní teplárny. Voda je napojena na veřejný vodovod. Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci.

Městys Staré Město pod Landštejnem se nachází na pomezí Čech, Moravy a Rakouska a disponuje základní občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, škola, školka, knihovna, samoobsluha se smíšeným zbožím, restaurace apod. Hrad Landštejn se nachází pouhé 3 km od obce. Historické město Slavonice vzdálené 8 km disponuje kompletní občanskou vybaveností. Dačice, město s rozšířenou působností, jsou vzdálené 20 km. Staré Město pod Landštejnem se nachází v samém srdci přírodního parku Česká Kanada v malebné krajině plné lesů, rybníků a luk. V okolí se nachází značná síť

turistického značení, cyklostezek a zimních běžeckých tras.