

Prodej družstevního bytu 52m² s balkónem

Boučkova, Praha 6, Praha



8 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k výhradnímu prodeji praktický, moderní byt 2+1 s balkónem v 2.NP revitalizovaného cihlového družstevního domu v ulici Boučkova, v žádané lokalitě v Praze 6 - Petřiny. Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Díky orientaci na dvě světové strany je po celý den příjemně světlý a dobře větratelný. Výhodou je balkón na jihozápad. Byt je připraven k nastěhování nebo pronájmu. K dispozici je funkční kuchyňská linka IKEA. Výhodou je praktická vestavěná skříň v předsíni. Nábytek bude před předáním vystěhován. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je po celkové revitalizaci, ve výborném technickém stavu. Energetický štítek „C“ bude dodán. Vytápění a ohřev vody jsou centrální. Jedná se o družstevní vlastnictví, převod do osobního vlastnictví není plánován. Družstvo funguje velmi dobře a je finančně stabilní.

Stanice metra Petřiny je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost – MHD, školy, školky, obchody i nemocnice. Parkování je možné pro rezidenty před domem.

Nedaleký park Obora Hvězda je ideální na procházky, sport i relaxaci. Kousek od domu je dětské hřiště. Lokalita nabízí příjemné bydlení v klidné a zelené části města s možností dojet do centra metropole do 15-ti minut.

Prohlídky jsou možné od 1. 2. 2026.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jimi zvolených kritérií.