

Prodej chaty, 99 m², Šemnice

36272, Šemnice

**3 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiránek Patrik

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	99 m ²	Užitná plocha:	99 m ²
Plocha parcely:	412 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu s možností trvalého bydlení, která se nachází v klidné vyhledávané části obce Šemnice s výbornou dostupností do Karlových Varů nebo Ostrova. Chata je ideální i jako rodinný dům - byla takto využívána. Proběhla obsáhlá rekonstrukce - nová elektroinstalace v mědi, izolace, tepelné čerpadlo a podlahové vytápění. Na pozemku se nachází voda z vodojemu přivedená do chaty (nepitná) a septik. Budoucí majitel by si mohl zřídit vrtanou studnu. Spodní patro, původně garáž, může být dokončeno jako další bytová jednotka (je zde příprava na další koupelnu) nebo propojeno s obytnými prostory. Chata se nachází na začátku obydlené oblasti, což zajišťuje větší soukromí a nádherný výhled na okolní krajinu. Celková plocha pozemku činí 412 m², užitná plocha 99 m² včetně spodní části. Hotové a k bydlení využívané 1. a 2. nadzemní podlaží, kde se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj a koupelna má plochu 67 m². Neváhejte a domluvte si s námi prohlídku!