

**Podnájem družstevního bytu 1+1, ul. Flemingova, Karviná Hranice**

Flemingova, Karviná

**10 000 Kč**

za měsíc

V ceně je vše včetně záloh na elektřinu a plyn + 30.000,- Kč kauce + provize RK 11.000,- Kč



Vyřizuje

**Danuše Šebestová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 773 982 052**E-mail:**
[danuse.sebestova@boreality.cz](mailto:danuse.sebestova@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu kompletně zrekonstruovaný a plně zařízený byt 1+1 o výměře 37 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě na ulici Flemingova. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zastávek MHD, polikliniky i obchodů, což zajišťuje pohodlné a příjemné bydlení.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování a jeho vybavení odpovídá fotografiím v inzerci. V obývací části je k dispozici velká skříň, komoda, stůl pod televizi, samotná televize, rozkládací sedací souprava a konferenční stůl. V kuchyni je kuchyňská linka s vybavením, plynovým sporákem s elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, jídelním stolem a čtyřmi židlemi. Součástí vybavení je také postel. V předsíni se nachází botník. Koupelna prošla rekonstrukcí, je zde sprchovací kout a toaleta. V celém bytě jsou nové interiérové dveře, položená dlažba a plovoucí podlahy.

Cena 10.000,- Kč je včetně záloh na elektřinu (1.500,- Kč) a plynu (500,- Kč), dále je kauce (30.000,- Kč), a provize RK 10.000,- Kč.

Jedná se o velmi pěkný a útulný byt v atraktivní lokalitě, který je vhodný pro jednotlivce či pár. Doporučuji nezávaznou prohlídku, při níž se můžete osobně přesvědčit o výhodách této nabídky.