

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, ulice Kašparova, Karviná Hranice

Kašparova, Karviná



2 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová
Kacalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se propojuje klidné bydlení v zeleni s pohodlím městského života a veškerou občanskou vybaveností na dosah?

Pak by vás mohl zaujmout tento velmi pěkný a udržovaný byt 2+1 o ploše 56 m², který se nachází v 5. patře bytového domu v oblíbené městské části Hranice v Karviné, na ulici Kašparova.

Tato lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané a není divu – nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do všech částí města. Jen pár minut chůze od domu se nachází lázeňský park, ideální místo pro každodenní procházky, relax i aktivní odpočinek. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní střediska i sportoviště. Autobusová zastávka a dostatek parkovacích míst přímo u domu zajišťují pohodlné a bezstarostné bydlení.

Byt je ihned k dispozici a nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Najdete zde dva samostatné pokoje – světlý obývací pokoj a ložnici s vestavěnými skříněmi, dále kuchyni, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Koupelna i toaleta

prošly částečnými úpravami. Podlahy jsou řešeny kombinací parket a linolea, která nabízí praktické a osvědčené řešení.

Kuchyně je vybavena pěknou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s multifunkční elektrickou troubou a nechybí ani praktická spíž. O dostatek úložného prostoru se postarají vestavěné skříně v chodbě. Samozřejmostí jsou plastová okna se žaluziemi, k bytu náleží dvě sklepní kóje a v domě je k dispozici také společná kolovna a sušárna.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, zateplení, nová střecha, vstupní prostory i společné části domu, což přispívá k pohodlnému a úspornému bydlení. Stabilní sousedé v domě zajišťují klidné a příjemné bydlení.

Tento byt představuje výbornou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost v oblíbené lokalitě. Máte-li zájem o nezávaznou prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi se s vámi domluvíme na termínu, který vám bude vyhovovat.

BO! – spolu tvoříme příběhy.