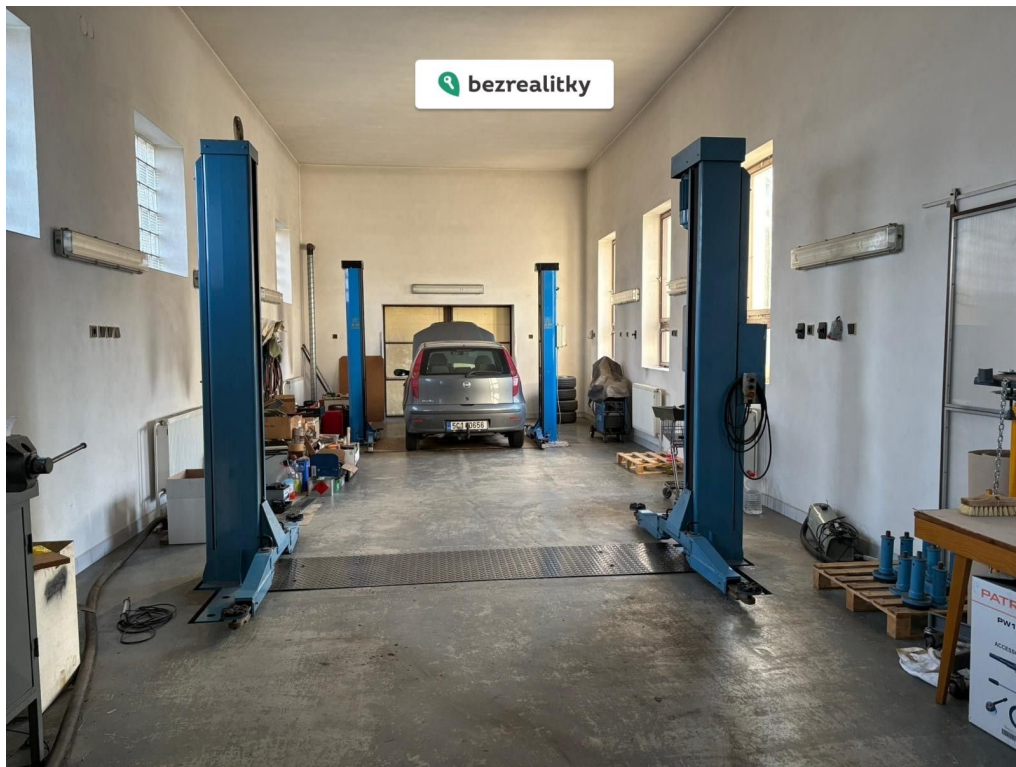


Prodej nebytového prostoru 743 m²

Pražská, 39701, Písek



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	743 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji garáž jako autodílnu, výrobní halu, skladové prostory užitná plocha budovy 161,35 m², pozemek u autodílny 582 m² který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Jako osobní majitel nemovitosti nabízím tento prostor, jenž je plně vybaven a připraven k okamžitému využití. Nemovitost vhodná pro menší podnikatele v oblasti autooprav nebo výroby menšího rozsahu např. zámečnické dílny či truhlárny. V autodílně se nachází hala a v ní dva zvedáky (na 3,5 t a 2,5 t), sklad na autodíly, kuchyňka, 2x WC, sprcha. Stav nemovitosti je vynikající v roce 2025 nová fasáda. Topení ústřední, zdroj kotel na tuhá paliva, radiátory ocelové deskové. Dům je zděný, nezateplený, zdivo tvárnice, střecha je sedlová, krytina vlnitý eternit, krov dřevěný, klempířské konstrukce pozink. plech, okna dřevěná zdvojená. Je napojen na vodu ze studny, domovní ČOV, lapol a elektřinu. Kolem budovy je dvůr s asfaltovým povrchem a dvěma ocelovými sklady. Pozemek je oplocený Příjezdová cesta asfaltová.

Nemovitost má ještě podkrovní byt. V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě pro bližší informace a domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978088-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-prazska-pisek>