

Prodej domu určeného k rekonstrukci

Podhradní Lhota



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,
MBA****GSM: +420774549175****E-mail:**jitka.cernickova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační cihlový dům v obci Podhradní Lhota, který představuje výbornou investiční příležitost. Tento dům s polořadovým umístěním má zastavěnou plochu 101 m² a užitnou plochu 280 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různé možnosti využití. S pěti a více pokoji je ideálním kandidátem na rozdělení na více bytových jednotek, což by mohlo zajistit stabilní a výnosný pronájem pro investory.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s příjemným prostředím, obklopená zelení a blízkostí lesa, což zajišťuje pohodu a klid. Parcela o velikosti 633 m² nabízí prostor nejen pro pohodlné bydlení, ale také pro zahradní aktivity či relaxaci. Dům je ve velmi dobrém stavebním stavu a je částečně vybaven, takže je možné se okamžitě nastěhovat či pronajmout.

Dostupnost inženýrských sítí je další výhodou této nemovitosti – odpad je napojen na kanalizaci, k dispozici je vodovod a plynovod, což zajišťuje komfortní pokrytí všech základních potřeb. Elektrické přípojky s napětím 120 V a 230 V poskytují flexibilitu pro všechny standardní elektrické spotřebiče.

Dalšími přednostmi jsou dvě garáže a dvě parkovací místa přímo u domu, což je ideální pro bydlení vícegenerační rodiny nebo jako investici pro pronájem jednotlivých pokojů či bytových jednotek.

Poloha v obci Podhradní Lhota je bezpochyby atraktivní jak pro obyvatele, tak pro investory, kteří hledají klidné místo v blízkosti přírody, avšak s dobrou dostupností do okolních měst a služeb. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitosti s perspektivou vysoké návratnosti investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.