

## Prodej rodinného domu 5+1 (200 m<sup>2</sup>) se zahradou (195 m<sup>2</sup>) a garáží

Jaroslava Elznice, Kladno



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	441 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům 5+1 o užitné ploše přes 200 m<sup>2</sup> v žádané části Kladna - ulice Jaroslava Elznice. Nemovitost je právě ve fázi kompletní rekonstrukce, což vám dává jedinečnou příležitost ovlivnit finální vzhled interiérů i exteriérů podle vlastního vkusu.

1 NP: velký obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, kuchyňská linka na míru od Oresi, moderní koupelna se sprchovým koutem

2 NP: dva neprůchozí pokoje, balkon, prostorná koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta

3 NP: dva samostatné pokoje a samostatná toaleta

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Sklep: velké sklepní prostory pro technickou místnost, skladování i vinný sklípek

Vyberte si podlahy, obklady, barvy i detaily - vytvořte si bydlení přesně podle sebe.

Lokalita:

Kladno - Jaroslava Elznice nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, sportoviště, obchody a lékaře v docházkové vzdálenosti, přitom pražské centrum je na dosah.

Pro koho je dům ideální:

Rodiny, které chtějí vlastní prostor, soukromí a možnost realizovat svůj vysněný domov od A do Z.

Bydlete v domě, který odráží váš styl, dům kterému nechybí terasa se zahradou a každodenním komfortem, který hledáte.

Zajímá Vás tato nemovitost a rádi byste se dozvěděli více? Kontaktujte mě a rádi Vám nemovitost představíme.  
(Předpokládaný termín dokončení je začátek října)