

Prodej bytu 3+kk 110 m²

Zámecký vrch, 36001, Karlovy Vary



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

5 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní apartmán 3+kk v srdci lázeňské zóny – Zámecký vrch

Nabízíme k prodeji prostorný a reprezentativní apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 110 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržované a klidné rezidence na jedné z nejprestižnějších adres – Zámecký vrch. Lokalita vyniká výjimečnou kombinací absolutního centra lázeňské zóny a zároveň nadstandardního klidu a soukromí.

Apartmán je navržen s důrazem na funkčnost, vzdušnost a komfort bydlení. Dispozice nabízí dostatek prostoru jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační či investiční využití:

- Hlavní ložnice se vstupem na terasu
- Druhá samostatná ložnice
- Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkón
- Kuchyňský kout plynule navazující na obytnou část
- Samostatná pracovní místnost
- Koupelna
- Oddělené WC

Velkým benefitem je parkovací místo přímo v rezidenci, které je k dispozici formou dlouhodobého pronájmu – významná přidaná hodnota v této vyhledávané lokalitě.

Rezidence se nachází pouhých 100 metrů od kolonády a hlavního vřídla, v samotném srdci lázeňského dění, avšak na klidném a velmi reprezentativním místě.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako investiční příležitost – v domě je povolen krátkodobý pronájem, což zajišťuje vysoký potenciál výnosu.

Pokud hledáte výjimečné bydlení nebo bezpečnou investici v jedné z nejžádanějších lokalit, tento apartmán je volbou, která splní i ty nejnáročnější požadavky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978092-nabidka-prodej-bytu-zamecky-vrch-karlovy-vary>