

Rodinný dům 5+1 s garáží

Hraběšín



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1805 m ²
Plocha zahrady:	1652 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý rodinný dům o dispozici 5+1 s celkovou užitnou plochou 150 m², garáží a prostornou zahradou o velikosti 1 652 m². Tento dům nabízí pohodlné bydlení v klidné vesnické části Hraběšína s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v nedaleké Čáslavi.

Popis domu:

Dům byl postupně rozšiřován a zhruba před 7 lety kompletně dokončen, což zajišťuje moderní a komfortní zázemí pro rodinné bydlení. V interiéru Vás přivítá velkorysý prostor i praktické dispoziční řešení.

Hlavní přednosti interiéru:

Prostorná kuchyň s moderními vestavěnými spotřebiči
Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
Velký obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu
Dva samostatné pokoje a ložnice se šatnou

Podlahy:

kombinace plovoucích podlah a dlažby

Technické vybavení:

Vytápění zajištěno elektrickým kotlem
Napojeno na kanalizaci i veřejný vodovod
Součástí je i vlastní studna

Zahrada a exteriér:

Zahrada o velikosti 1 652 m² je osázena vzrostlými jehličnatými a ovocnými stromy a nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek či zahradní aktivity. Součástí jsou praktické zahradní domky a zázemí pro grilování a posezení - ideální pro rodinné i společenské chvíle.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části obce Hraběšín, oblast s příjemným venkovským charakterem a přitom velmi dobrou dostupností. V nedaleké Čáslavi je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby i zdravotní zařízení.

Pro více informací či prohlídku nás kontaktujte.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném prostředí s dostatkem venkovního prostoru.