

Prodej rodinného domu, 1123 m², Těšnovice, Kroměříž

Kroměříž

**4 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Michal Vlasatý**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	1123 m ²
Plocha zahrady:	805 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AKTUALIZACE CENY - nyní po SLEVĚ

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný a velmi prostorný rodinný dům se zahradou a rozsáhlým hospodářským zázemím v žádané městské části Kroměříže - Těšnovice. Celková výměra pozemku činí 1 123 m² a nemovitost se nachází mimo záplavové území, což zajišťuje bezpečné a klidné bydlení.

Dům je řešen jako vícegenerační a nabízí tři samostatné bytové jednotky:

- hlavní byt 3+1 s vlastním zázemím,
- byt 1+1,
- další byt 1+1, který je určen k rekonstrukci dle vlastních představ.

Nemovitost prošla postupnou a rozsáhlejší modernizací. V roce 2000 byly provedeny nové rozvody elektřiny a izolace, v roce 2015 byl instalován nový kotel a v roce 2018 proběhla rekonstrukce střechy směrem do dvora. Dům je celkově ve velmi dobrém a udržovaném stavu. K dispozici je také silová elektřina 380 V, což ocení zejména zájemci o podnikání nebo dílenské využití.

Uzavřený dvůr nabízí množství hospodářských místností, které poskytují ideální zázemí pro chov koní, či jiných zvířat, skladování nebo drobné podnikání. Parkování je možné jak před domem, tak přímo na pozemku, kam vedou dva samostatné vjezdy.

V bezprostředním okolí se nachází nově zrekonstruované sportoviště s tenisovými kurty, dětské hřiště, posezení i hasičská nádrž, což výrazně zvyšuje atraktivitu lokality pro rodinné bydlení.

Nemovitost je nabízena primárně jako celek, tedy rodinný dům se zahradou a hospodářskými částmi. Zároveň je zde možnost samostatného odkupu stavebního pozemku, což je samostatná parcela v zadní části za stodolou – pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Díky své dispozici, velikosti pozemku a poloze je dům ideální volbou pro vícegenerační bydlení, aktivní rodinu se vztahem ke zvířatům, případně jako kombinace bydlení a podnikání.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.