

## Prodej stylové horské chalupy v obci Žacléř části Prkenný Důl

Žacléř



**9 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena bez 21% DPH, prodej s možným odpisem.



Vyřizuje

**Veronika Pácaltová**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 604 517 188

**E-mail:**

[pacaltova.veronika@rkevropa.cz](mailto:pacaltova.veronika@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1093 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej horské chalupy vhodné pro rodinnou rekreaci, ale i k investičním účelům. Chalupa se zastavěnou plochou 86 m<sup>2</sup> se rozprostírá na pozemku o velikosti 1 093 m<sup>2</sup> a nachází se v podhůří Krkonoš v obci Prkenný Důl v Žacléři.

Horské kouzelné okolí nabízí hodně relaxu, ale i široké sportovní vyžití. V letních měsících turistika v zimním období lyžování na nedalekých sjezdovkách.

Prizemí je dělené na vstupní chodbu, dobře vybavenou lyžárnu s držáky na lyže a vyhřívaný žebřík na lyžařskou obuv, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a úložný prostor pod schodištěm. Dominantou přízemí.

**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY** Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: [pvproperty@rkevropa.cz](mailto:pvproperty@rkevropa.cz), web: [www.rkevropa.cz/pvproperty](http://www.rkevropa.cz/pvproperty)

je světnice se stylovými kachlovými kamny a kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči. Ze světnice je vstup na dřevěnou terasu s nádherným výhledem do svahu.

Po moderním schodišti se vystoupá do chodby, ze které je vstup do třech pokojů. Dva pokoje mají koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Každý pokoj má vstup po dřevěném žebříčku do prostor pod střechou, který je přizpůsobený na přistýlky. Celkově má tedy chalupa kapacitu až 13 osob.

Chalupu vytápí chytrý elektrokotel, kterým je možné si zatopit i na dálku. V domě jsou dva bojlerů na ohřev vody. Voda je obecní a je napojena na filtraci, kanalizace je obecní. Dům je zabezpečen bezpečnostním systémem.

Interiér je dokonalým propojením dřeva, doplněné o stylová kachlová kamna a designovou dlažbu. Koupelny jsou vybavené vkusnou sanitou, podlahovým vytápěním a elektrickými žebříčky.

Chalupa, zkolaudovaná v roce 2016 prvními a jedinými majiteli, stojí na rovině a je zde vytvořený a připravený prostor na stavbu vodního díla. Část zahrady za chalupou je ve svahu a na hranici zbylé rovinaté části zahrady protéká potok s mírným dnem.

Souznění přírody, vkus a moderní technologie, absolutní soukromí, kouzelné výhledy a v pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost v centru obce, to je dennodenní "rutina" kterou tato chalupa nabízí.

Jedná se o prodej firemního vlastnictví, tedy je koupě výhodná hlavně pro plátce DPH s možností odpočtu.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.