

Prodej byt 2+kk, 42m²

Lomená, 47001, Česká Lípa



2 720 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu. Měsíční poplatky 6109 Kč + elektřina cca.1000,- Kč. Profesionální financování zajistím.



Vyřizuje
Jan Čermák
Tel.: 604206401
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	42 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu v osobním vlastnictví s dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem na lukrativní adrese v České Lípě. Byt s lodžií se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu na sídlšti Lada. Po rekonstrukcích, které proběhly v roce 2021, má byt zděné jádro, kuchyňskou linku ve tvaru písmene "L" s varnou deskou a elektrickou troubou, rozvody elektřiny s úsporným LED osvětlením, rozvody vody, odpady a koupelnu s vanou, obloženou keramickými obklady. Podlahy jsou v kombinaci plovoucí, PVC a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. V bytě je k dispozici šatna a dále k němu náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří nově podepsaná platná nájemní smlouva, veškerá občanská vybavenost a množstvím zeleně v bezprostřední blízkosti. Bližší informace o výnosu, nákladech a stavu SVJ v RK Profesionální financování smluvním partnerem zajistím. Třída energetické náročnosti - C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115744.