



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3407

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, Cerhenice

Za Cukrovarem, Cerhenice



5 149 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné rezidenční části obce s dobrým dosahem do Kolína, Poděbrad i Prahy nabízíme byt v novostavbě. Můžete bydlet mimo ruch velkého města, ale zároveň se nemusíte vzdát pohodlné dostupnosti - vlakem jste v Kolíně přibližně za 13 minut a v Praze zhruba za 50 minut. Součástí bytu je menší balkon, sklepní kóje a parkování přímo u domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a má podlahovou plochu 62,8 m². Dispozice zahrnuje obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na balkon o velikosti 1,6 m². Otevřený a vzdušný charakter obývacího pokoje s kuchyňským koutem umožňuje kromě obývací sestavy pohodlně umístit i pracovní kout nebo knihovnu. Kuchyňská linka je vyhotovena na míru v černo-dřevěném dekoru a osazena spotřebiči Bosch. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2,2 m². Vybavení bytu může zůstat dle dohody.

V obci najdete školku, základní školu, lékaře, obchod, poštu i vlakové a autobusové spojení. Dům je součástí dobře fungujícího SVJ a lokalita se dlouhodobě rozvíjí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Pro více informací a domluvu prohlídky mě kontaktujte. Uvedené výměry jsou orientační.