

Pronajmu rodinný dům 4kk se zahradou, Praha 10 - Královice

Praha-Královice, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a promyšlené bydlení, které nabídne dostatek soukromí, prostoru i venkovní zázemí? K pronájmu nabízíme polovinu novostavby rodinného domu v městské části Praha 10 - Královice o dispozici 4+kk s užitnou plochou 105 m², doplněnou o velkorysou půdu o rozloze dalších 38 m², jejíž využití závisí jen na Vaší představivosti.

V přízemí domu Vás přivítá prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který se stane přirozeným centrem rodinného života. Nechybí zde ani příjemná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

První nadzemní podlaží nabízí tři samostatné světlé pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Komfort bydlení zde podtrhuje elegantní koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem i toaletou - ideální řešení pro každodenní rodinný provoz bez kompromisů.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorná půda, která otevírá další možnosti využití - domácí kancelář, ateliér nebo klidová zóna dle Vašich potřeb.

Dům je navržen s důrazem na úspornost a moderní technologie. Energetická třída B, tepelné čerpadlo a podlahové topení Vám zajistí nejen maximální komfort a příjemné teplo od nohou, ale také velmi nízké provozní náklady.

K nemovitosti náleží vlastní terasa a zahrada, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli či rodinné grilování. Samozřejmostí jsou dvě soukromá parkovací stání přímo na pozemku a třífázová zásuvka pro pohodlné nabíjení elektromobilu.

Odvod odpadních vod je dočasně řešen jímkou, jejíž vývoz zajišťuje pronajímatel na náklady nájemce.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, prostoru a klidu, a je skvělou volbou pro rodinu či náročného nájemce, kteří hledají dlouhodobé a kvalitní zázemí.

Zálohy na služby činí 5.000,- Kč pro 3 osoby. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh na služby. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH v zákonem stanovené výši.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - podobné nabídky se na trhu objevují jen zřídka.