

Pronájem bytu 2+kk 53 m², České Budějovice 2

Husova tř., 37011, České Budějovice

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 2500 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 19000 Kč, provize 19000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o velikosti 53m², situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. K bytu náleží venkovní parkovací stání a úložné kóje přímo na patře. K domu náleží soukromá zahrada s dětským hřištěm a možností užívání tenisového kurtu.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsín s předsínovou stěnou, botníkem a vestavěnou šatní skříní
- Praktická šatna s množstvím úložných prostorů
- Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem
- Obývací pokoj nabídné a jídelní stůl se čtyřmi židlemi
- Z obývacího pokoje se dostaneme i na prostorný balkón
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří
- Samostatná ložnice je nevybavená a také se z ní dostaneme na balkón

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Českých Budějovic s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.