

Podnájem jednotky 2+kk u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 6 420 Kč služby,
poplatky a energie +
vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku R3.306 o celkové výměře 65,83 m², která je k dispozici od 1.2.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2 až 4 osoby.

Jedná se o podnájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 2+kk, která je vhodná až pro čtyři osoby. Dispozičně je řešena tak, aby se do jednotky daly umístit až čtyři lůžka. Jednotka se nachází v podkroví nově zrekonstruovaného domu. Jedná se o dvě oddělené místnosti, kuchyň a obývací pokoj a v každé z této místnosti se nachází ještě další prostor v mezonetu, který můžete využít buď jako ložnici či pracovnu. Součástí je kuchyně včetně lednice, sporáku s troubou, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu. Jednotka je dále vybavena pohodlným rozkládacím gaučem, jídelním stolem se židlemi, dvěma až čtyřmi postelemi s nočními stolky v mezonetovém prostoru,

pracovním stolem a velkou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.