

KOMFORTNÍ, SLUNNÝ, TICHÝ BYT 1+1 PO PRÁVĚ DOKONČENÉ REKONSTRUKCI, S VELKOU TERASOU A VÝHLEDEM DO ZE

Veleslavínská, 16200, Praha 6, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.600 Kč (1-2 osoby), elektřina dle spotřeby cca 1.600 Kč, kauce 30.000 Kč, provize



Vyřizuje

Vrzková & Boháč

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 728 335 788

E-mail:

info@vrzakova-bohac.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené zelení, přesto s výbornou dostupností do centra Prahy? Tento byt 1+1 v Praze 6 - Veleslavín nabízí příjemnou kombinaci absolutního ticha, výhledů do zeleně a svěžího interiéru po právě dokončené rekonstrukci.

Celková plocha jednotky činí 48 m², z toho užitná plocha bytu je přibližně 34 m². Zbylou část tvoří terasa o velikosti 13,6 m², která patří mezi hlavní benefity této nabídky. Poskytuje dostatek prostoru pro posezení, relax i práci na čerstvém vzduchu a díky orientaci do zeleně zde panuje skutečný klid bez rušivého okolního provozu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného prvorepublikového cihlového domu. Díky jižní orientaci je interiér krásně prosvětlený a zároveň tato orientace významně přispívá k nižším nákladům na vytápění. Byt prošel čerstvou a pečlivě provedenou rekonstrukcí a nový nájemník tak bude prvním, kdo zde bude bydlet.

Interiér působí čistě, moderně a velmi příjemně. K dispozici je nová kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří. Veškeré spotřebiče v bytě jsou nové. Koupelna je velmi prostorná a kompletně vybavená, se

sprchovým koutem a novou pračkou. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Majitelka navíc ještě v průběhu ledna doplní interiér základním novým funkčním nábytkem, což budoucímu nájemníkovi usnadní nastěhování.

Dispozice 1+1 nabízí samostatnou kuchyň a obytný pokoj s dostatkem prostoru pro komfortní bydlení. K bytu náleží sklep a dalším bonusem je možnost využívání společné zahrady, která ještě více podtrhuje klidný charakter domu.

Lokalita Praha 6 - Veleslavín je dlouhodobě oblíbená pro své zelené okolí a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra A Nádraží Veleslavín, tramvajové i autobusové zastávky s rychlým spojením do centra města i na letiště. V okolí najdete obchody, kavárny, služby i možnosti pro procházky a sport.

Byt je ideální volbou pro jednoho uživatele, který hledá klidné, kvalitní a nové bydlení v žádané části Prahy s nadstandardním venkovním prostorem. Majitelka preferuje jednoho nájemníka.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.