

## Prodej bytu 3+1 103 m<sup>2</sup> Čsl. armády, Šumperk

Čsl. armády, Šumperk



### 4 730 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radek Koleček**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 128 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 25 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám nabízí prostorný slunný cihlový byt 3+1 v prvorepublikové vile (doložený vídeňský architekt Georg Berger), v blízkosti centra města Šumperk. V současné době dům prochází revitalizací, která zahrnuje výměnu střešní krytiny a celkové zateplení budovy (obestavěná obálka + nová fasáda).

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem a je zde možnost alternativního vytápění bytu krbovými kamny, a to v obývací místnosti.

Byt je po částečné rekonstrukci:

- nové vyvložkování komínu pro alternativní vytápění
- celková rekonstrukce rozvodů elektřiny: měď, včetně záloh pro budoucí linku, 3 fáze do rozvaděče bytu, ohřev vody mimo topnou sezónu elektrickým bojlerem (80 l) včetně možnosti využívat noční proud
- rekonstrukce koupelny a samostatného WC

- přeložky teplé a studené vody (plast) včetně záloh pro budoucí linku

Podlahy jsou původní parketové na většině plochy bytu + dlažba, okna plastová trojsklo, dveře původní. K bytu náleží prostorný sklep, část půdy a podíl na společném pozemku kolem domu. Parkování u domu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.