

## Prodej pozemku 4 788 m<sup>2</sup>, Horní Libina

Libina



**3 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

**Celková plocha:** 4 788 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně prostorný stavební pozemek o výměře 4 788 m<sup>2</sup>, který je v územním plánu veden jako SV - Smíšené obytné - venkovské, tedy jedna z neatraktivnějších kategorií pro výstavbu rodinného domu, moderního venkovského bydlení nebo menšího komerčního projektu.

Možnost výstavby rodinného domu i služeb

Územní plán zde umožňuje:

- výstavbu rodinného domu,
- dům se službami (kancelář, studio, salón, ordinace...),
- menší komerční občanskou vybavenost,
- doplňkové stavby - garáž, přístřešek, skleník, bazén.
- Perfektní volba pro ty, kteří chtějí bydlení i podnikání na jednom místě.

Velkorysá plocha a maximální soukromí

- Pozemek nabízí téměř 5 000 m<sup>2</sup>, což poskytuje obrovský prostor pro:
- velkou zahradu, sad nebo relaxační zónu,
- více parkovacích míst,
- budoucí rozšíření či doplňkové stavby,
- nadstandardní soukromí.

Parametry dle územního plánu (SV)

- hlavní využití: bydlení + služby
- skvělé možnosti uspořádání pozemku
- klidné a kultivované okolí

- možnost doplňkových staveb a zahradních prvků

Klidná a vyhledávaná lokalita

Horní Libina nabízí harmonické propojení přírody a dostupnosti.

V okolí je krásná krajina Jeseníků, cyklostezky, potoky, lesy a perfektní dopravní dostupnost do Šumperka, Uničova i Olomouce.

Výjimečná příležitost

Takto velké stavební pozemky v kategorii SV se objevují jen výjimečně. Ideální pro náročné zákazníky, investory i rodiny, které chtějí dostatek prostoru a možnosti vlastního rozvoje.