

Prodej penzionu 450 m², pozemek 873 m², Rapotín

Zámecká, Rapotín



8 370 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	340 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	873 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	473 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion s velkým investičním potenciálem, nacházející se v obci Rapotín, na rozhraní Šumperska a Jeseníků – vyhledávané rekreační oblasti s bohatými možnostmi celoročního využití. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – Rodinný dům, penzion, bytový dům, apartmány, firemní sídlo nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Dispozice a vybavení:

3 menší apartmány s vlastními sociálními zařízeními.

2 byty o dispozici 3+1.

2 garáže a kotelna.

2 prostorné lodžie s výhledem do okolí.

3 samostatné vchody – ideální pro víceúčelové využití.

Plynová přípojka na pozemku.

Elektroinstalace částečně po výměně.

Ohřev vody zajištěn elektrickými bojlerly.

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Součástí prodeje je mobilní dům umístěný na pozemku.

Část objektu je nyní využívána jako sklad.

Budova nebyla zasažena povodní a stojí na stabilních základech, což z ní činí ideální základ pro rekonstrukci dle vlastního záměru.

Rapotín je oblíbenou obcí ležící v malebném podhůří Jeseníků, pouhých pár minut od Šumperka. Nabízí výbornou občanskou vybavenost a současně blízkost horské přírody.

V okolí se nachází lyžařská střediska (Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Přemyslov), termální lázně Velké Losiny, turistické trasy, cyklostezky a přírodní památky Jeseníků.

Lokalita je vyhledávaná nejen pro rekreaci, ale i pro dlouhodobé pronájmy či podnikání v cestovním ruchu.

Tento objekt představuje výjimečnou investiční příležitost v atraktivní oblasti Jeseníků. Nabízí rozsáhlé prostory, výborné dispoziční možnosti a potenciál pro přestavbu na moderní apartmánový dům, penzion či kombinaci bydlení a podnikání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také rád pomůžu.