

Prodej chalupy 3+1, Žárová u Velkých Losin, 71 m², zahrada 523 m²

Velké Losiny

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Matěj Mangl**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 71 m ² | Užitná plocha: | 110 m ² |
| Plocha parcely: | 594 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Útulná chalupa v srdci Jeseníků

Nabízíme k prodeji menší, pečlivě udržovanou chalupu v malebné obci Žárová, která se nachází v jedné z nejkrásnějších oblastí Jeseníků – jen pár minut od lázní Velké Losiny a oblíbených lyžařských areálů a turistických tras. Místo, kde si dokonale odpočínáte a načerpáte energii z čisté přírody.

Zastavěná plocha: 71 m²Pozemek: 523 m² + 101 m² v nájmu od SPÚ

Zateplená, plastová okna

Voda: vrtaná studna (hloubka 9,5 m) – voda s nálepkou kojenecké kvality

Kanalizace: obecní

Vytápění: krb + přímotop v koupelně

Ohřev vody: elektrický bojler

Elektrina: 3 samostatné okruhy

Další vybavení: sklep, garáž, menší zahrádka poskytující naprosté soukromí

Tato chalupa nabízí dokonalé spojení klidu, přírody a dostupnosti - v okolí najdete lesy, horské potoky, turistické stezky i vyhlášené wellness v lázních Velké Losiny. Skvělé místo pro víkendové úniky z města i pohodové rodinné pobyty.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Rádi vám pomůžeme i se zajištěním financování.