

Prodej zemědělské usedlosti 299 m², zahrada 2 336 m², Lukavice

Lukavice



5 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	781 m ²	Užitná plocha:	299 m ²
Plocha parcely:	3117 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	2336 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme zemědělskou usedlost v atraktivní a klidné obci Lukavice, pouhých pár minut od Zábřehu na Moravě a Mohelnice. Skvělá poloha s rychlým dojezdem do města, ale zároveň maximálním soukromím a venkovským klidem.

Nemovitost nabízí tři samostatné bytové jednotky (celkem 299 m²), každá s vlastním vstupem - ideální pro vícegenerační bydlení, pronájem, firemní ubytování, sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Byty o dispozici:

3+1 (99 m²) - k okamžitému užívání,

4+1 (118 m²) - částečně připraveno,
3+1 (cca 82 m²) - určen k rekonstrukci.

Byt využívaný donedávna má plastová okna s dvojskly a lze jej používat během rekonstrukcí dalších částí domu. K domu přiléhá prostorná zahrada, garáž, chlévy / hospodářské budovy - výborné pro rozšíření bydlení, dílny, skladu, podnikání nebo menší provozovnu.

- studniční voda - rozvod do domu přes čerpadlo,
- obecní voda na pozemku,
- obecní kanalizace,
- plynové kotle + krbová kamna s výměníkem,
- elektřina částečně v mědi.

Tato usedlost nabízí výjimečný prostor a soukromí.

Široké možnosti využití: rodinné sídlo, pronájem 3 bytů, firemní zázemí, podnikání, řemesla, skladovací prostory, chov zvířat...

Skvělá lokalita - příroda, klid, ale zároveň perfektní dostupnost do města.

Velký potenciál rozvoje a zhodnocení.

Usedlost je ideální pro ty, kteří hledají nemovitost s možnostmi, které běžné domy nenabízejí.

Cena za nemovitost je k jednání.

S vyřízením financování vám rádi pomůžeme.

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás.