



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430089

## Pronájem bytu 4+1 s terasou, garážovým stáním - Praha 8, Kobylisy

Služská, Praha 8, Praha



**39 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Julie Štampach**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420777639065

**E-mail:**

[julie.stampach@re-max.cz](mailto:julie.stampach@re-max.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře řešený byt 4+1 o ploše 86 m<sup>2</sup> s terasou 13 m<sup>2</sup> (96 m<sup>2</sup>), umístěný ve 3. patře moderní rezidence Anglický dvůr s výtahem k nastěhování od 1.2.2026

Byt je světlý a funkčně zařízený. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň s jídelní částí, plně vybavenou vestavnými spotřebiči, se vstupem na terasu, stejně jako obývací pokoj s prostornou sedací soupravou a vestavěným nábytkem, ze kterého je na terasu rovněž přímý vstup. Terasa tak navazuje na hlavní obytné části bytu a nabízí příjemný prostor k posezení.

K dispozici jsou tři samostatné pokoje, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a dva dětské pokoje, oba vybavené .....

**RE/MAX Welcome Home** Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: [welcomehome@re-max.cz](mailto:welcomehome@re-max.cz), web: [www.remax-welcomehome.cz](http://www.remax-welcomehome.cz)

nábytkem.

Byt má koupelnu s vanou a toaletou, dále samostatné WC a praktickou komoru s pračkou a sušičkou. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace.

Součástí pronájmu je velká sklepní kóje a garážové stání v podzemních garážích domu.

Rezidence nabízí klidné bydlení, lokalita Kobylis je velmi vyhledávaná díky výborné dostupnosti MHD (metro, tramvaj), kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 39.700 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 5.300 Kč / měsíc
- Elektřina: převod na nájemce (1.890 Kč)
- Kauce: 50.000 Kč
- Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH