

## Prodej rodinného domu, Čechy

Čechy



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karolína Vykydalová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 259 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 89 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1056 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 204 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! reality a finance nabízí rodinný dům s velkým potenciálem – ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ!

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svého? Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci ve velmi žádané a klidné lokalitě nedaleko Přerova. Skvělá volba pro investory, řemeslníky nebo kohokoli, kdo má v hlavě vlastní vizi o bydlení.

Co dům nabízí:

- pozemek o atraktivní výměře 1056 m<sup>2</sup> s dostatkem prostoru pro zahradu a další využití,

- prostornou garáž,
- dispozice domu umožňuje praktické a moderní řešení interiéru s možností vytvoření,
- napojení na inženýrské sítě,
- příjemná vesnická atmosféra se skvělou dostupností služeb.

Dům se nachází v obci jen pár minut od Přerova, což poskytuje perfektní kombinaci klidu a pohodlné dostupnosti do města. V dojezdové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, obchod, zastávku MHD i sportovní a volnočasové možnosti.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout místo, kde může vzniknout vaše vysněné bydlení.

Rádi vám nemovitost osobně představíme – domluvte si prohlídku ještě dnes!

S vyřízením financování vám také rádi pomůžeme.