

Prodej rodinného domu se zahradou 222 m², Litvínov - ulice K loučkám

K Loučkám, 43601, Litvínov

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hadeckys@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	222 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký rodinný dům se zahradou o celkové ploše včetně zahrady na 222 m². Dům, který se nachází v jedné z velmi vyhledávaných a klidných lokalit města prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 týkající se rozvodů elektřiny, vody, odpadů a plynu.....). Odkanalizování je svedeno do obecní kanalizace. Střešní krytina BRAMAC položena v roce 2020. Zateplení domu je částečně z jedné poloviny domu. V celém domě jsou instalována plastová okna se žaluziemi. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem BAXI montován v roce 2019. Další velmi vhodnou možností vytápění a to nejenom z hlediska úspory ale také příjemného posezení je použití krbových kamen (komín je dvoukomorový z jedné

části i vyvložkováný). Celý dům je po celém svém obvodu podsklepený. Interiér domu prošel taktéž kompletní rekonstrukcí (podlahy, štuky, stropy.....). Po příchodu do domu z předsíně je možné přímým vstupem přímo do obývacího pokoje který je spojen s kuchyní a dále pak přes velmi hezkou terasu u domu dostat na zahradu kde se nachází bazén a kůlna s možností využití zadních vrátek (okrasné dřeviny). Z předsíně se dále dostáváme po schodišti do 1 podlaží kde se nachází velká koupelna (vana, sprchový kout a WC) a dále pak 3 samostatné pokoje s možností využití velkého balkonu s výhledem na zahradu. Z přízemí budovy se dále kolem technické místnosti kde se nachází další WC po schodišti do sklepa kde jsou 3 samostatné velké místnosti (technická místnost s kotlem, sklad a dílna). Celý pozemek je kompletně oplocen. Dále pak pro využití pozemku před domem lze parkovat 2 osobní vozidlo. Okolí kolem domu je velmi klidné a bezpečné s možností využití nedalekého lesa k procházkám či sportování. Občanská vybavenost v místě je velmi dobrá (škola, obchody, služby, PENNY, MHD, tramvaj.....). V případě zájmu o tuto velmi zajímavou nabídku volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.