

Prodej novostaveb bytů 4+kk 151 m², terasa 44 m² - Jablůnka, okres Vsetín

75623, Jablůnka



6 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	151 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2028
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností? Projekt Byty Jablůnka nabízí úsporné bydlení v novostavbě, která klade důraz na pohodlí, soukromí a dlouhodobou hodnotu – ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

- dispozice 4+kk - poslední volný byt v této dispozici v budově C
- celková plocha k užívání 151 m², užitná plocha obytných místností 103 m²
- terasa 44 m², sklep 4 m² na patře
- 1.NP, výtah, bezbariérový přístup
- 1 vlastní parkovací stání ke každému bytu
- byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo náročnější klienty, kteří hledají prostorné, moderní a úsporné bydlení

- novostavba z cihel Porotherm
 - zateplení polystyren 15 cm
 - střecha betonová krytina, vazníková konstrukce
 - energetická náročnost: C – úsporná
 - vytápění tepelné čerpadlo, regulace v každém bytě
 - koupelna kompletní sanita a obklady
 - podlahy PVC, okna plastová trojskla (maximální omezení hluku)
 - voda a ohřev vlastní elektrický bojler v každém bytě
 - internet optická síť
 - příprava na klimatizaci u bytů ve 4. NP
 - v každém bytě je příprava na pračku i sušičku včetně zásuvek
 - kuchyňská linka není součástí – řešení je možné individuálně nebo ji dokážeme zajistit dle domluvy
-
- klidná a dlouhodobě stabilní lokalita, vhodná pro bydlení i investici
 - kombinace menší obce a výborné dostupnosti do okolních měst
 - příjemné prostředí pro jednotlivce, páry, rodiny i seniory
 - vlaková zastávka v blízkosti domu – rychlé spojení do okolí, autobusové spojení a MHD, dobré napojení na hlavní silniční tahy
 - vlastní parkovací stání ke každému bytu přímo u domu
 - i přes blízkost železnice je v bytech maximálně omezen hluk díky plastovým oknům s trojskly a kvalitnímu stavebnímu řešení
 - potraviny COOP, restaurace a hospoda, lékař a lékárna, veterinář, mateřská a základní škola, pošta, sportoviště a volnočasové plochy, dětská hřiště
 - komorní rezidenční projekt podporující klidné a sousedské bydlení
 - součástí projektu je bezpečné dětské hřiště určené výhradně pro obyvatele domů A, B a C

Projekt Byty Jablůnka nabízí širokou škálu dispozic od 1+kk až po prostorné 4+kk, díky čemuž si zde najdou ideální bydlení jednotlivci, páry, rodiny i investoři. Byty disponují celkovou plochou k užívání od 54 do 151 m², přičemž součástí vybraných jednotek jsou zahrady, terasy i sklepy.

- dům A dokončen 2024
- dům B kolaudace předpoklad srpen 2026
- dům C kolaudace 1. čtvrtletí 2028

Financování:

- 15 % při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí
- 70 % po dokončení hrubé stavby
- 15 % po kolaudaci

Cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního bytu.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality