

## Moderní 2+kk s balkonem 45 m<sup>2</sup> a garáží v novostavbě, Praha 10

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

+ 5.000 Kč poplatky vč.  
elektriny a internetu +  
1.500 Kč za garážové stání



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt 2+kk s balkonem v úplné novostavbě v atraktivní lokalitě komplexu Malý Háj čtvrť. Do ložnice, kde se nachází vestavná šatní skříň, je vstup z obývacího pokoje, který je vybavený moderní kuchyňskou linkou s plně integrovanými spotřebiči. Další vestavná skříň je v předsíni, kde se zároveň nachází zrcadlo a věšáková stěna. Do bytu je možno dodat zcela novou rozkládací pohovku a dřevěnou manželskou postel s roštem. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou je společná s WC; velkou výhodou je garážové stání v přízemí domu za 1.500 Kč/měs., které je nedílnou součástí pronájmu bytu. Velkou předností je blízkost dvou nákupních center RETAIL PARK a EUROPARK s veškerou občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost na Pražský okruh i ke stanici metra Depo Hostivař. K nastěhování od 1.3.2026.