

Prodej stavebního pozemku - 1.429 m², Veverské Knínice, Brno-venkov

66481, Veverské Knínice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková

Tel.: +420 778 845 154

GSM: +420 778 845 154

E-mail:

reality@dustmat.cz

Celková plocha:	1 429 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pěkný široký rovinatý stavební pozemek o velikosti 1.429 m² v obci Veverské Knínice, na kterém lze postavit samostatně stojící rodinný dům nebo dvojdoměk pro Váš nový domov. Nedostupnost nebo zdražení pozemků vás nemůže zastavit ve vašem snu mít vlastní domov. Dvojdomy nabízejí úsporné a chytré řešení. Mohou zde žít dvě generace jedné rodiny, příbuzní nebo jednu bytovou jednotku můžete pronajmout.

Pozemek se nachází na kraji obce v klidné části na konci obytné zóny. Stavební šířka pozemku je cca 26,5 m a délka cca 53,9 m. Vjezd na pozemek vede z obecní cesty. Inženýrské sítě jsou v na hranici pozemku.

Doporučujeme na tomto pozemku postavit moderní Dům Zb5 Duo - tradiční dvojdoměk se sedlovou střechou,

moderním designem a garáží pro jedno auto. Lze jej postavit i jako řadový dům, protože postrádá boční okna. Proto má budova velké prosklení. Na zadní straně jsou arkýřová okna.

Na prahu nás vítá krytý vchod do chodby, která nabízí dva vstupy: do technické místnosti a do interiéru domu.

Ústředním bodem obytné části je prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem.

Schody umístěné v centrální části domu vedou do podkroví, kde architekt navrhl tři ložnice a společnou šatnu a také koupelnu na konci chodby.

Úžitná plocha / čistá 256,6 / 309,3 m²

Stavební plocha 209,4 m²

Garážová plocha 38,2 m²

Objem 861,94 m³

Výška domu 9,33 m

Úhel sklonu střechy 35° / 5°

Plocha střechy 222,01 m²

Minimální rozměry pozemku 22,8 x 21,68 m

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brna. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Fotografie RD na klíč jsou pouze informativní. Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.