

Prodej bytu 3+1, 75 m², Krajková

35709, Krajková



2 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Truhlář Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 75 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který dává smysl těm, kdo uvažují dlouhodobě. Prostorný byt 3+1 o užitné ploše 75 m² se nachází v panelovém domě v klidné obci Krajková u Sokolova. Dispozice je praktická, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i budoucí úpravy. Byt je v původním stavu, což umožňuje rekonstrukci přesně podle vlastních představ v okamžiku, kdy k tomu nastane správný čas.

Součástí prodeje je garáž přímo pod domem, která výrazně zvyšuje komfort i hodnotu celé nemovitosti. Suchý přístup, bezpečné parkování a žádné hledání místa. Dům má vlastní plynový kotel, který slouží k vytápění i ohřevu vody, což přináší lepší kontrolu nad provozními náklady. Nemovitost se prodává s věcným břemenem dožití, díky čemuž je ideální jako dlouhodobá investice.

Krajková nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně a dobrou dostupnost do Sokolova. Rádi vám poradíme s financováním a pomůžeme najít nejvhodnější řešení.

Prohlídkový den: 19.1. od 15:00 do 16:00.