

Prodej rodinného domu 2+1, 50 m² - Horní Němčí

68764, Horní Němčí



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nada Krížová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 222 207

E-mail:

nada.krizova@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle místo může být vaším klidným domovem nebo útulnou chalupou na úpatí Bílých Karpat.

- + 2+1
- + 50 m²
- + pozemek 207 m²
- + hospodářská budova a kůlna
- + nová střecha a krovy
- + k rekonstrukci

Toužíte po vlastním víkendovém útočišti v přírodě, nebo hledáte místo pro klidné bydlení mimo ruch města? Tahle nemovitost nabízí obojí.

Rodinný dům se nachází v obci Horní Němčí, obklopené krásnou krajinou CHKO Bílé Karpaty. Je určený k rekonstrukci a nabízí dispozici 2+1 o ploše 50 m². Velkou výhodou je nová střecha a krovy, díky kterým máte jednu z největších investic už vyřešenou a můžete se soustředit na úpravy interiéru podle vlastních představ.

Současná dispozice zahrnuje kuchyň, dvě obytné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Podkroví je díky nové střeše připravené k vybudování dalších obytných místností, což otevírá další možnosti využití domu.

Úložné prostory zajišťuje přilehlá hospodářská budova se dvěma místnostmi a dřevěná kůlna na zahradě. Pozemek o výměře 207 m² doplňuje zatravněná zahrada před domem, kde si i přes menší velikost můžete vytvořit příjemné místo k posezení nebo grilování.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě, vytápění zajišťují topidla WAV, ohřev vody elektrický bojler.

Obec Horní Němčí nabízí dobrou občanskou vybavenost - najdete zde poštu, mateřskou a základní školu, knihovnu i kulturní zařízení. Pro volný čas slouží tělocvična, víceúčelové hřiště a koupaliště, nechybí ani prodejna potravin a hostinec. Od Uherského Hradiště vás bude dělit zhruba 20 km.

S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.