

Prodej rodinného domu 6+2 ,182 m² - Suchohrdly

Za Zvoničkou, 66902, Suchohrdly



6 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Plechatý

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 723 806 964

E-mail:

tomas.plechaty@prodejme.to

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle dům nabídne víc prostoru, než běžně čekáte.

- + 6+2
- + 182m²
- + pozemek 590 m²

- + sklep 55 m²
- + plastová okna
- + nová střecha
- + nevybavený
- + ihned k nastěhování

V klidné části obce Suchohrdly, hned vedle Znojma, se nachází prostorný dvoupodlažní rodinný dům, který díky dvěma bytovým jednotkám poskytuje široké možnosti využití pro větší rodiny i pro ty, co hledají dvougenerační bydlení.

Dům prošel rekonstrukcí, během které dostal novou střechu, fasádu, rozvody elektřiny i koupelnu. Je připravený k okamžitému užívání, zároveň ale nechává prostor pro další úpravy podle vašich potřeb.

V přízemí se nachází bytová jednotka s dispozicí 4+1 o ploše 112 m². Tvoří ji dva pokoje, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dispozice je přehledná a vhodná pro každodenní rodinné bydlení.

Podkroví bylo upraveno k bydlení a nabízí dispozici 2+1 o velikosti 70 m². Najdete zde kuchyni, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, samostatnou toaletu a vstupní chodbu s atypicky řešeným sprchovým koutem v rohu místnosti. Pro plnohodnotné dvougenerační bydlení bude vhodné zde doplnit samostatnou koupelnu. Součástí obytného podkroví je také půda, která poslouží především jako úložný prostor.

O úložné prostory tady ale rozhodně není nouze. Sklep má úctyhodných 55 m² a je rozdělený do pěti místností a spíže. S přehledem tady tak můžete mít skladovací prostory, dílnu nebo třeba domácí posilovnu.

Pozemek má výměru 590 m², je rovinatý a dobře využitelný. Nachází se zde zahradní domek i menší dílna, u které je potřeba počítat s úpravou střechy. Do budoucna je možné vyřešit také vjezd na pozemek ze zadní části zahrady, je však nutné počítat s vybudováním mostku přes koryto.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, voda je aktuálně dočasně odpojená a lze ji bez problémů znovu připojit. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s výměníkem, k dispozici je také plynový kotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Suchohrdly leží v těsné blízkosti Znojma a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností města. Kousek od domu budete mít k dispozici prodejnu potravin COOP a v obci je také mateřská i základní škola.

Zaujal vás tento dům? Rád vám ho představím na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.