

## Prodej rodinného domu Ropice, zahrada 2 182 m<sup>2</sup>

Ropice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Darina Maroszová**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: +420 725 80 80 80  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 186 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2182 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 2182 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 45 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v malebné a klidné části obce Ropice, který je ideální volbou jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro zájemce hledající spojení komfortního rodinného zázemí s možností podnikání. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o výměře 2 182 m<sup>2</sup>, obklopeném zelení a poskytujícím dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Jedná se o dvougenerační dům o dispozici 2× 3+1, který je částečně podsklepený a zateplený.

Při vstupu do domu se nachází chodba s toaletou, odkud se vstupuje do centrální chodby. Z té je přístup do tří pokojů, z nichž dva jsou průchozí. Dále zde nalezneme kuchyň, koupelnu a spíž. Z chodby je také přístup do sklepa a na schodiště vedoucí do patra.

V patře se nachází prostorná chodba, odkud je vstup do koupelny s WC, dále pak do kuchyně a tří pokojů. Z chodby je rovněž přístup na balkon, který nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí.

Velkým benefitem je rozsáhlá půda o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, která skýtá široké možnosti budoucího využití – od vybudování dalších obytných prostor po ateliér nebo rekreační místnost.

Dům je zateplený, střešní krytina je plechová, přívod vody je řešen obecním vodovodem, k dispozici je i vlastní studna, odpady jsou svedeny do septiku.

Na pozemku se nachází hned dvě vedlejší stavby.

Garáž s možností skladovacích prostor v podkroví a další rozsáhlá budova, která nabízí skutečně široké spektrum využití – může sloužit jako další bytová jednotka, skladovací prostor nebo díky své velikosti i pro komerční účely (např. menší provozovna, dílna, kanceláře, showroom apod.).

Díky velkému pozemku je u domu možnost parkování i větších automobilů, což opět rozšiřuje potenciál využití nejen k bydlení, ale i k podnikání.

Rozsáhlá zahrada o velikosti přes dva tisíce metrů čtverečních poskytuje dostatek prostoru jak pro odpočinek a relaxaci, tak pro zahradničení či jiné volno časové aktivity. Klidná poloha domu zaručuje ničím nerušené bydlení v zeleni, zároveň však v obci naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost i dobrou dopravní dostupnost do okolních měst.

Tento dům v Ropici je ideálním řešením pro vícegenerační bydlení, ale díky velikosti pozemku, vedlejším stavbám a možnosti parkování i větších vozidel se nabízí také jako atraktivní investice s využitím ke kombinaci bydlení a podnikání.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o termín prohlídky. Ráda Vás nemovitostí provedu osobně.