

## Prodej chaty, chalupy 111 m<sup>2</sup>, pozemek 569 m<sup>2</sup>

40779, Mikulášovice



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	569 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji bývalou hájovnu v klidné a přírodně atraktivní lokalitě Tomášov, obec Mikulášovice. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č.p. 8, situovaný mimo hlavní zástavbu, s dostatkem soukromí a okolní zeleně.

Dům má zastavěnou plochu 81 m<sup>2</sup> a je bez problémů obyvatelný. V objektu je nově vybudovaná koupelna, ostatní stav nemovitosti odpovídá stáří a je patrný z fotografií. Součástí prodeje je také kůlna o zastavěné ploše 30 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 569 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro odpočinek i další využití.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům - jako chalupa v klidném prostředí uprostřed přírody. Lokalita je ideální pro milovníky klidu, turistiky a pobytu v přírodě.

V případě zájmu je možná osobní prohlídka po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978073-nabidka-prodej-chaty-chalupy-mikulasovice>