

## Pronájem obchod a služby, 500 m<sup>2</sup>, Sázava, ul. Sklářská

Sklářská, 28506, Sázava



**75 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Senftová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 500 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost pronájmu komerčního prostoru o vel. 500 m<sup>2</sup> v obchodním domě v centru Sázavy. Prostor se nachází v 1.p, naproti se nachází drogerie Teta, v přízemí pak Tesco expres, Květinka, Maso Třebovle a Traficon. Prodejní plocha činná 400 m<sup>2</sup>, zázemí, sklad a toalety mají užitnou plochu 100 m<sup>2</sup>. Prostor je před rekonstrukcí. Mezi fotkami lze vidět i vizualizaci budoucího stavu prostor. Zájemce si bude moci zvolit vlastní typ podlahové krytiny, osvětlení, vstupní dveře, výmalbu aj. Stávající luxfery je pronajímatel připraven na přání nájemníka zazdít a vyměnit za okna. Objekt je napojen na vodovod a veřejnou kanalizaci, topení je teplovodní v rámci objektu. Prostor bude mít vlastní elektroměr a vodoměr. Zásobování je řešeno pomocí nákladního výtahu. Na objekt je po předchozí domluvě možné umístit reklamu. Ideální využití objektu by bylo pro prodejnu oděvů, obuvi, hraček, papírnictví. Po domluvě je možná určitá stavební úprava. Více informací Vám ráda sdělím po telefonu.