

## Prodej rodinného domu, 149 m<sup>2</sup>, Vrátno

29426, Vrátno



**3 295 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomman Antonín****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Vrátno, který je ideální volbou pro rodinné bydlení i rekreační využití. Nemovitost nabízí dostatek soukromí, prostoru i klidu. Dům disponuje užitnou plochou 149 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 472 m<sup>2</sup>. Dům nabízí budoucím majitelům možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou jsou již provedené nové rozvody vody a elektřiny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou s plánovanou výstavbou obecní kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva, doplněná jsou elektrickými přímotopy. Součástí domu je garáž, dílna a sklep. Autobusové spojení na trase Mladá Boleslav – Mšeno je dostupné přibližně pět minut chůze od domu. Pokud hledáte dům s atmosférou, potenciálem a možností vytvořit si vlastní domov či víkendové útočiště, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.