

## Prodej pozemku k bydlení, Horní Lištná, 2544m<sup>2</sup>

Třinec



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Darina Maroszová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 2 544 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s krásnými výhledy na okolní krajinu? Pak vás jistě zaujme tento prostorný stavební pozemek o rozloze 2 544 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části města Třinec - Horní Lištná.

Pozemek leží v tiché a malebné lokalitě s minimálním provozem, což zaručuje dostatek soukromí i klidu pro pohodové bydlení. Zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Třince, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní střediska, restaurace i sportoviště.

Velkým bonusem je také blízkost hranic s Polskem, kam se snadno dostanete autem během pár minut. Polsko nabízí nejen nákupní centra, ale i bohaté možnosti rekreace a turistiky - ať už v létě na horách, nebo v zimě na oblíbených sjezdovkách, které jsou v této oblasti vyhledávané.

Na hranici pozemku je možnost napojení na elektřinu, vodní zdroj je možné řešit vlastní studnou a odpad pomocí ČOV. Tvar i velikost parcely poskytují dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou.

Z pozemku se naskýtají krásné výhledy na okolní krajinu Beskyd, které vás okouzlí v každém ročním období. Díky orientaci a umístění zde najdete slunce po celý den.

Tento pozemek nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti, což z něj činí jedinečné místo pro váš nový domov.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte kouzlo této lokality i potenciál samotného pozemku.