

**Prodej RD 3+KK na klíč 57 m<sup>2</sup>, poz.- 478 m<sup>2</sup>, Veverské Knínice**

66481, Veverské Knínice



**5 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Hana Vaculíková****Tel.:** +420 778 845 154**GSM:** +420 778 845 154**E-mail:**

reality@dustmat.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	478 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej pozemku, parcela číslo 769/6, o velikosti 478 m<sup>2</sup> v obci Veverské Knínice, který nabízíme ve výhradním zastoupení majitele, k výstavbě pěkného rodinného přízemního domu Michael s dispozicí 3+KK - 57 m<sup>2</sup> s rozměry 13,5 m x 4,2 m na klíč. Nabídková cena je včetně ceny pozemku, vodovodní a kanalizační přípojky a katalogové ceny domu od stavební společnosti Top-Mobile House. Pozemek má šířku cca 11,2 m a délku cca 42,67 m. Vjezd na pozemek vede ze silnice na příjezdu do obce. Rok výstavby - 2027. RD spojuje praktické řešení a úsporný provoz, takže poskytuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Moderní dům, který kombinuje elegantní design s nadčasovými prvky a je vhodný pro celoroční bydlení. Váš nový domov si můžete navrhnout přesně podle svých představ. Máte možnost individuálního rozložení místností, příček i volby materiálů pro interiér a exteriér vašeho domu.

Veverské Knínice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží na rozhraní Boskovické brázdy a Křižanovské vrchoviny. Krásná příroda v okolí obce poskytuje velké možnosti pro volnočasovou aktivitu v blízkosti Brněnské přehrady a hradu Veveří. Ve Veverských Knínicích můžete navštívit kapličku sv. Ludmily s kamenem z Araratu, případně zrekonstruovanou sokolovnu. Pro výlety do okolí se hodí Podkomorské lesy s památníkem Helenky z Pohádky máje, nebo se můžete vydat na nedalekou vyhlídku Trůn. Mezi další blízké cíle patří Jarošův mlýn ve Veverské Bítýšce, hrad Veveří nebo Auto-motodrom Brno v Ostrovačicích. Obec je součástí dobrovolného svazku obcí Panství hradu veverského. V současné době je v obci 332 domů a žije tu přibližně 954 obyvatel. Obec je vzdálená cca 10 km od města Rosice a cca 20 km západně od města Brno. Sjezd z dálnice D1 je v blízkosti 3 km u obce Ostrovačice a v centru Brna lze být autem za 15 minut. Vizualizace RD k výstavbě je pouze ilustrativní. Nabídku doporučujeme

všem, kteří chtějí bydlet v RD se zahradou za cenu bytu a se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.