

Prodej bytu 3+1, 64 m², ul. Čajkovského, Karviná

Čajkovského, Karviná



2 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Maroszová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento družstevní byt s dispozicí 3+1, aktuálně upravený na vzdušný 2+1 o užitné ploše 64 m², představuje jedinečnou příležitost pro každého, kdo hledá prostor, kde může realizovat vlastní představy o bydlení. Nachází se v klidné karvinské lokalitě Mizerov s výbornou dostupností služeb, dopravy i přírody lesoparku Dubina a nabízí ideální kombinaci vlastního potenciálu a atmosféry. Díky úpravě dispozice vznikl velkorysý obývací prostor, který je dominantou domácnosti a který nabízí velké možnosti pro vlastní realizaci či potřeby.

Měsíční náklady na byt činí 4.834,-Kč z toho 1.938,-Kč fond oprav. Dům má zateplenou fasádu, plastová okna, bezpečnostní vchod.

Byt se nachází v 5. NP bytového domu s výtahem, v jehož okolí je možné i parkování. Byt je světlý, s příjemnou orientací a dostatkem přirozeného světla po celý den. Interiér je připraven k dalším úpravám, což umožňuje novému majiteli vtisknout mu vlastní osobitý styl. V kuchyni je zánovní kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří. Byt disponuje také zasklenou lodžii, náleží k němu také sklepní kóje.

Občanská vybavenost v dosahu chůze: základní škola i mateřská školka, potraviny, lékárna, obchody, pošta, zastávky MHD, restaurace, kino, knihovna a další.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry či menší rodinu. Byt je volný k okamžitému nastěhování.

S financováním a pojištěním bytu Vám rádi pomůžeme, právní servis zajištěn. Těším se na Vás při osobní prohlídce.