

Prodej bytu 2+kk - 57 m2, lodžie 13 m2 a garážové stání, K Vystrkovu, Praha 4, Modřany

K Vystrkovu, Praha 12, Praha



9 700 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	4 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout, krásný, světlý a velmi příjemný byt 2+kk - 56.5 m2 se sklepem + lodžie 13 m2 + garážové stání. Jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém patře bytového domu s výtahem, v ulici K Vystrkovu, Praha 4, Modřany.

Interiér bytu se skládá z předsině, obývací části s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice se skříní, koupelny s vanou, toaletou a místem pro umístění pračky.

K bytu náleží garážové stání a sklep.

Výborná občanská vybavenost, obchody, restaurace, dětská hřiště, škola, školka, nákupní centra, sportoviště, přírodní památky.

Velmi dobré dopravní spojení, zastávka BUS - kousek od domu.

Byty na této adrese jsou oblíbené jak k rezidenčnímu bydlení, tak jako investice k dlouhodobým pronájmům.

Osobní vlastnictví umožňuje financování hypotečním úvěrem, který Vám zcela zdarma zajistíme za těch nejvýhodnějších tržních podmínek.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás.