

Byt 2+1 na Vinohradech v klidné ulici

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2000 +
elektřina a plyn, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.3.2026

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 46 m², umístěný v 5. patře cihlového domu s výtahem. Byt se skládá ze dvou samostatných neprůchozích pokojů o velikosti cca 18 m² každý, chodby na které je umístěná kuchyňská linka, koupelny s WC, sprchovým koutem a pračkou. Ideální dispozice na spolubydlení. Vytápění je vyřešeno plynovými přímotopy, teplá voda - elektrickým bojlerem. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě pražských Vinohrad, pouhých 4 min. pěšky od stanici metra Flora. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí.

Nájemné činí 22000 Kč za měsíc + služby 2000 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Vratná kauce je 25000 Kč, provize RK - 26620 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.