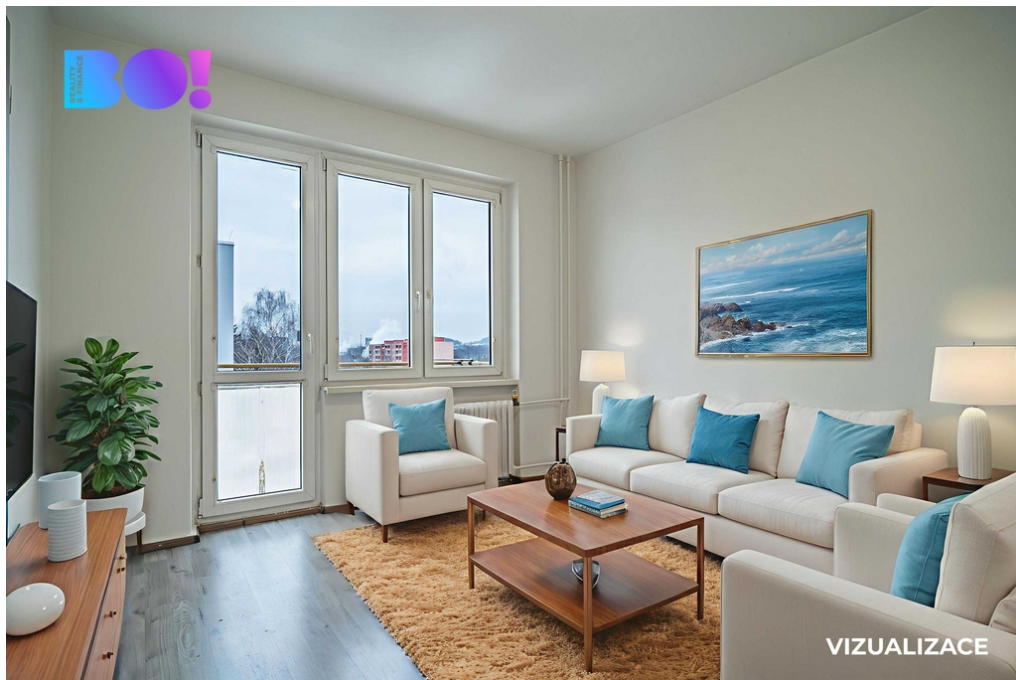


## Prodej družstevního bytu, Třinec, ul. Lidická , 53m<sup>2</sup>

Lidická, Třinec



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**BO! reality a finance**  
**s.r.o.**  
**Tel.:** 725 80 80 80  
**GSM:** 606 662 846  
**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde se budete cítit opravdu doma? 2+1 po rekonstrukci? Tak něco pro Vás mám...

Jsou byty, které jsou jen „k nastěhování“ a pak jsou byty, které vás chytí za srdce hned při vstupu. Přesně takový je tento útulný družstevní byt v Třinci na ul. Lidická.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží a nabízí 53 m<sup>2</sup> promyšleného prostoru, který prošel v roce 2020 rekonstrukcí. Díky chytré změně dispozice z původního 2+1 na 3+1 vznikl světlý, vzdušný a velmi příjemný domov, kde má každý svůj klidný kout a přesto zůstává pocit sounáležitosti.

Rekonstrukce byla provedena s citem a důrazem na pohodlí:

- nová koupelna a WC (zděné jádro)
- kuchyňská linka
- nové podlahy, omítky
- interiérové dveře

Stačí si přinést osobní věci – byt je vymalovaný, uklizený a připravený vás přivítat.

Aby se vám lépe představilo, jak může byt vypadat po zařízení, připravila jsem pro vás několik vizualizací, které vám pomohou nasát atmosféru a ukážou potenciál tohoto prostoru jako skutečného domova.

Obrovskou přidanou hodnotou je lokalita, která vám zpříjemní každý den.

Vše důležité máte doslova pár kroků od domu – školu, školku, obchody i restaurace. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost haly STaRS s krytým bazénem, saunou a sportovními aktivitami. A když zatoužíte po klidu, lesopark v blízkosti vám nabídne prostor k procházkám, relaxu i načerpání nové energie.

Co Vám tato nemovitost nabízí?

- Byt, kde se ráno probouzíte s pocitem pohody.
- Byt, kam se večer rádi vracíte.
- Byt, který dává smysl i jako skvělá investice.

???? Ráda vás nemovitostí osobně provedu – někdy stačí vstoupit a hned víte, že jste doma.