

Prostorný rodinný dům se zahradou v klidné části Podbořan

Kadaňská, Podbořany



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Jančárová**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420773943733**E-mail:**radka.jancarova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Plocha zahrady:	391 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo více generací, a zároveň klidné bydlení v příjemném městě? Tento řadový rodinný dům v Podbořanech splní očekávání všech, kteří hledají praktické a variabilní bydlení.

Dispozice

Přízemí 3+1

Podkroví 2+1

Dům nabízí praktické rozdělení prostoru, které zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Technické informace

vytápění plynovým kotlem

elektroinstalace v hliníku; 220 V / 380 V

[REMAX G8 Reality](mailto:g8reality2@remax-czech.cz) Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web:www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

střecha cca 30 let stará, v dobrém stavu
napojení na veškeré inženýrské sítě.

Orientační užitná plocha cca 140 m²

Součástí domu je zahrada 391m, která nabízí prostor pro odpočinek, rodinné posezení, dětské hry nebo zahradničení.

Lokalita - Podbořany

Podbořany jsou příjemné a klidné město s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, lékaři i sportovní vyžití. Díky rychlému napojení na hlavní tahy je do Prahy cca 80 km a do Karlových Varů cca 30 km. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

Shrnutí

Řadový rodinný dům s dispozicí 3+1 + 2+1, vhodný pro vícegenerační bydlení nebo velkou rodinu, s možností úprav podle vlastních představ. Zajímavá příležitost pro klidné bydlení v Podbořanech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.