

## Prodej, domy/rodinný, 120 m<sup>2</sup>, Močítka 1, 46345 Svijanský Újezd, Liberec [ID 80674]

Svijanský Újezd



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

dle dohody s developerem



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1066 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi projekt výstavby rodinného domu 4kk typu bungalov o velikosti 120 m<sup>2</sup> ve velice klidné obci Močítka. Tato malá vesnice je částí obce Svijanský Újezd, ve které je dostupná občanská vybavenost. V blízkém okolí se nachází sportovní areál s koupalištěm. Napojení na páteřní D10 je cca 3 km.

Velkou výhodou je možnost zapojení se do projektu, kde developer dává prostor zájemci vyjádřit se k dílčím změnám ve výstavbě. Na pozemku o celkové výměře (včetně zastavěných ploch) 1066 m<sup>2</sup> je vyobrazena i vedlejší stavba, která je umístěna místo současné stodoly. V té je možné realizovat např. další bydlení pro větší rodinu, ateliér, dílnu, zimní zahradu apod. V současnosti stojí na pozemku starý dům, který bude zbourán a vizualizace výstavby nového je součástí fotogalerie.

Cena se bude odvíjet od počtu zvolených staveb a zvolených materiálů, dle dohody s developerem. Nyní uvádíme orientační cenu za hlavní stavbu. Energetický štítek se bude odvíjet od zvolených materiálů a systému vytápění.

Proces stavebního povolení je těsně před vydáním a dokončení realizace stavby je reálné cca do 12 měsíců od podpisu rezervační smlouvy.

Rádi Vám zprostředkujeme prohlídku na místě a zodpovíme případné dotazy.

S financováním výstavby Vám rádi poradíme a zkonzultujeme možné varianty a to napříč bankovním sektorem.